

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «ПКФ «Альянс»**

**на строительство «Многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже (№ 4 по г/п); многоэтажного двухсекционного жилого дома с помещениями ТСЖ и встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже (№5 по г/п); подземной автостоянки (№ 11а по г/п) – 3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки»
(опубликованы на сайте застройщика www.intra96.ru).**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ПКФ «Альянс» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Наименование: Проектная декларация на строительство «Многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже (№ 4 по г/п); многоэтажного двухсекционного жилого дома с помещениями ТСЖ и встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже (№5 по г/п); подземной автостоянки (№ 11а по г/п) – 3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки»

Раздел 2.3. «Информация о сроках реализации проекта»: Начало: II квартал 2012 года
Окончание:

1 пусковой комплекс – 31 марта 2013 г.
2 пусковой комплекс – 15 апреля 2014 г.

Раздел 2.11. «Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома»:
Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улицы Кунарская - Кишиневская.

Раздел 2.12. «Описание строящегося многоквартирного жилого дома»

Жилой дом № 4 – односекционное 16-эт. здание. На первом этаже секции жилого дома расположены – входная группа в жилую часть с комнатой уборочного инвентаря, электрощитовая, одно-двухкомнатные квартиры, помещения магазина. Со второго по шестнадцатый этажи – одно и двухкомнатные квартиры.

Жилой дом № 5 – двухсекционное, 19-этажное здание. На первом этаже расположены – входная группа с комн. уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения офисов и помещение ТСЖ. Со второго по девятнадцатый этажи – одно, двух и трехкомнатные квартиры.

В каждом доме запроектированы по два лифта: грузопассажирский и пассажирский. Остекление окон - двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей.

Наружные стены жилого дома – трехслойные с внутренним слоем из газозолобетонных блоков, средним слоем из минераловатного утеплителя и наружным слоем из кирпича.

Внутренние стены – монолитные ж/б, перегородки из кирпича толщ. 120 мм и газозолобетонные 100мм. Перекрытия и покрытие – монолитные ж/ плиты толщ.180 мм. Фундаменты– дом №4 монолитная железобетонная плита 1000мм, дом №5 – монолитные ж/б ленточные.

Подземная автостоянка – неотапливаемая одноуровневая безбиксового типа на 53 маш/места. Располагается под дворовым пространством, образованным жилыми домами.

Фундаменты подземной автостоянки- смешанная каркасно-стенная с монол. ж/б колоннами 400x400 и несущими стенами из монолитного ж/б толщ. 200 мм, покрытие монолит. плита толщ.300мм.

Раздел 2.13. «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»:

Жилой дом № 4. 16 эт.ж/д.

1- комн. квартир – 79 шт.

2-х комн. квартир – 63шт.

Итого квартир – 142 шт.

Встроенные помещения магазина на 1-ом этаже – 1 шт.

Жилой дом № 5 19-ти эт. ж/д.

1- комн. квартир – 90 шт.

2-х комн. квартир – 36шт.

3-х комн. квартир – 54 шт.

Итого квартир – 180 шт.

Встроенные помещения офисов на 1-ом этаже – 4 шт.

Всего квартир в домах: 322 шт.

Подземная автостоянка на 53 маш/мест.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.intra96.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 06.04.2012 г.

Директор ООО «ПКФ «Альянс»



Мороз А.М.