

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоэтажного жилого дома с помещениями детского досугового центра и подземной автостоянкой по ул.Таватуйской в Железнодорожном районе города Екатеринбурга

30.09.2011

г. Екатеринбург

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	ООО «СтройИнтра»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «СтройИнтра»
1.3.	Место регистрации	620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д.8, оф. 5
	фактическое местонахождение	620077 г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.92, оф. 13
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9.30 до 18-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (343) 379-55-41;383-60-55;383-10-71 тел/факс (343) 379-55-41;383-60-55;383-10-71
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 08.12.2008 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району города Екатеринбурга ОГРН: 1086670041479 ИНН: 6670237729 КПП: 667001001 Дата постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: 08.12.2008г.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Федосеева Н.И. - 100% доли в уставном капитале Паспорт: 65 03 970766, выдан 21.03.2003 Кировским РУВД города Екатеринбурга Зарегистрирована: 620062 г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 70-16
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объекте: -проектирование и строительство двухсекционного 16-этажного жилого дома по ул. С. Перовской в Железнодорожном р-не г. Екатеринбурга. Объект введен в эксплуатацию. - Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул.Радищева в Верх-Исетском р-не г. Екатеринбурга. Объект введен в эксплуатацию. - Проектирование и строительство жилых домов с объектами общественного назначения, детским клубом, магазином и подземной автостоянкой по ул. Кунарской в Железнодорожном р-не г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства сдана в эксплуатацию. - Строительство административного здания по ул. Декбристов-Р. Люксембург. - Строительство административного здания

		<p>по ул. 8 Марта в Чкаловском р-не.  - Проектирование поселка малоэтажной застройки по адресу ул. Изоплитная,23</p>
1.8.	<p><b>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</b></p>	<p>Строительство осуществляется с привлечением следующих организаций, имеющих свидетельство о допуске к видам работ по строительству:  Заказчиком является <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Астон»</b>  Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0000174 от 09.02.2010 г., регистрационный номер № 127-2010-6658342283С-103, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».  Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока действия на всей территории РФ.  Свидетельство выдано: Решение Совета от 09.02.2010 г. Протокол № 5/10</p> <p>Генподрядчиком является <b>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление 37»</b>  Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0000287, регистрационный номер № 171-2010-6674100740-С-103 от 09.04.2010 г.,  Свидетельство выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».  Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока действия на всей территории РФ.  Свидетельство выдано: Решение Совета от 09.04.2010 г. Протокол № 12/10</p>
1.9.	<p><b>Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>35 тыс. руб.</p>
	<p><b>Информация о финансовом результате текущего года</b></p>	<p>По состоянию на 30.06.2011 (бухгалтерский баланс на 30.06.2011) прибыль 0 тыс. руб.</p>

	<b>Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	По состоянию на 30.06.2011 (бухгалтерский баланс на 30.06.2011) 155,9 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство Многоэтажного жилого дома с помещениями детского досугового центра и подземной автостоянкой по ул.Таватуйской в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга
2.2.	<b>Информация об этапах строительства</b>	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	<b>Информация о сроках реализации проекта</b>	Начало: IV квартал 2011 года Окончание: IV квартал 2012 года
2.4.	<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение ГУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области № 66-1-4-0530-11/11-0339-02-54-1 от 12.09.2011 г.
2.5.	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешение № RU 66302000-1946 от 29.09.2011 г. выданное Администрацией города Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями детского досугового центра и подземной автостоянкой по ул.Таватуйской в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга». Срок действия разрешения на строительство: до 31.12.2012 г.
2.6.	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	Протокол №22 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 17.03.2011г. Договор аренды земельного участка № 2-1041-Т от «18» марта 2011 г. Кадастровый № 66:41:0204028:18 Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области «03» мая 2011г. Номер регистрации: 66-66-01/186/2011-501
2.7.	<b>Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником</b>	Собственник земельного участка Администрация г. Екатеринбург
2.8.	<b>Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b>	Площадка проектирования многоэтажного жилого дома расположена по улице Таватуйской, в пределах границ, указанных в договоре аренды земельного участка.
2.9.	<b>Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией</b>	Площадь земельного участка - 7007,0 кв.м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь благоустройства - 11304,0 кв.м. Проект благоустройства предусматривает устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров и площадок с асф. покр. и покрытием «Бехатон». Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок</li> <li>- устройство пониженных бортовых камней на проездах в местах переходов</li> <li>- на парковках предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками.</li> </ul>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Площадка строительства жилого дома расположена в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга по ул. Таватуйской. Участок проектируемого строительства ограничен с юго-запада и юго-востока территорией школы № 170, с северо-запада и северо-востока существующими жилыми домами.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом-разновысокое здание(18-18-15-14) с теплым полом и теплым чердаком, прямоугольной формы в плане. На первом этаже расположены: входная группа в жилую часть с вестибюлями, помещения уборочного инвентаря, электрощитовыми, мусорокамерами, а также встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Конструктивная схема здания стеновая, состоящая из несущих монолитных железобетонных поперечных и продольных стен и дисков перекрытий. Фундаменты-забивные железобетонные сваи-стойки по типовой серии 1.011.1 сечением 300х300 мм; ростверки-монолитные железобетонные высотой 600 мм, ленточные-под стены и столбчатые-под колонны.</p> <p>Наружная отделка: стены выше 0,000- декоративная штукатурка с последующей окраской в системе утепления «мокрый фасад», окраска фасадной акриловой и эмалевой красками. Внутренняя отделка: стандартная для жилых и общественных помещений.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Количество квартир-271</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- комнатных квартир – 92 шт.</li> <li>2-х комнатных квартир – 129 шт.</li> <li>3-х комнатных квартир – 50 шт.</li> </ul>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир – 14 414,43 м <sup>2</sup> Строительный объем жилого дома – 67 223,74 м <sup>3</sup>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В уровне первого этажа жилого дома в секции в осях 1-2 располагается детский досуговый центр.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифт, лифтовые холлы, машинное отделение, технический этаж, чердак, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, насосная, диспетчерская, электрощитовая.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2012 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемке Объекта в эксплуатацию участвуют: - Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области. - Управление государственного архитектурно-строительного контроля Администрации города
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик и генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Астон» г. Екатеринбург, ул. Татищева, 92 оф. 13
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор генерального подряда № 31 от 15.08.2011 г.

**С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Татищева, д. 92, офис 12-13**

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение государственной экспертизы проектной документации;
7. проектная документация;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
10. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
11. аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Директор ООО «СтройИнтра»



**Федосеева Н.И.**