

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройИнтра»

 Н.И. Федосеева

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «СтройИнтра»**

на строительство Многоэтажного жилого дома с помещениями детского досугового центра и подземной автостоянкой по ул.Таватуйской в Железнодорожном районе города Екатеринбурга

(опубликованы на сайте застройщика www.intra96.ru).

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройИнтра» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Раздел 2.15. «Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»:
В уровне первого этажа жилого дома в секции в осях 1с-4с и 1-2 располагается детский досуговый центр.

Раздел 2.15.1. «Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»
В уровне первого этажа жилого дома в осях 12с-15с, Гс-Жс и 3-4 расположено помещение ТСЖ.

Раздел 2.16. «Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства»:

Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифт, лифтовые холлы, машинное отделение, технический этаж, чердак, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, насосная, диспетчерская, электрощитовая.

Раздел 2.18. «Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома»

В приемке Объекта в эксплуатацию участвуют:

- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области.
- Управление государственного архитектурно-строительного контроля Администрации города.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга.

Раздел 2.19. «Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.»

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Планируемая стоимость строительства 520 000 000 рублей.

Раздел 2.21. «Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Астон», г. Екатеринбург, ул. Татищева, 92 оф. 13. Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление 37», г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 107.

Раздел 2.23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»

Залог в силу Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Раздел 2.24. «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением денежных средств на основании договоров.»

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, не заключалось.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Область Свердловская, ул. Татищева, д. 92, офис 12

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.intra96.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 14.10.2011 г.

Директор ООО «СтройИнтра»



Федосеева Н.И.